

合併号
2021
8月
9月
Aug-Sep

町内会だより

tamagawagakuen-chounaikai 町田市玉川学園 2-19-5
玉川学園町内会 月曜日～金曜日 10:00～16:00
※年末年始を除きます

https://tamagawagakuen-chonaikai.net
 Tel/Fax : 042-725-0438 t-chounaikai194@bz03.plala.or.jp

建築協約って何ですか【2】

環境部

前回に引き続き、建築協約について解説します。建築協約は、紳士協定として地域の建物の建て方や宅地開発等に一定のルールを定めています。玉川学園町内会のホームページには建築協約の内容が掲載されています。また、町田市のホームページには、市内で建築協約を定めている地域の一覧が掲載され、事業者には協約を尊重するよう求めています。

実際には、これから建物等を建築しようとする事業者はこれらのホームページを見て、町内会事務所に連絡してくるのが一般的です。町内会エリア内では、住宅の所有者が高齢のために転居したり、あるいは相続が発生し、その跡地を取得した事業者が新しい建物を建設して街並みは変化し続けています。傾向としては、共同住宅を建設する場合は、広く、高い建物に、一戸建て住宅では土地の分割により面積が狭くなり勝ちで、協約に基づく話し合いで是正を求めても、採算性や利益重視で町内会側の意見が実現しない例が増えていきます。

建築協約に基づく話し合いの主体は近隣の住民の方々と、町内会環境部は話し合いのお手伝いをしますが、一回の話し合いで決着することはなく、何回か継続するのが通例で、常に複数の案件が同時進行している状況が続いています。これからも、建築協約の効果を高める工夫をしていく必要があります。

なお、建築協約について更に詳しくお知りになりたい方は、玉川学園まちづくりの会が作成した解説冊子が町内会事務所に備えられていますので、ご連絡ください。

玉川学園コミュニティバス推進委員会からのお知らせ

玉川学園コミュニティバス推進委員会

玉川学園コミュニティバス（玉ちゃんバス）は、2005年3月の北ルート試験運行開始から東ルート（2007年3月）、南ルート（2016年2月）と順調にルートを広げ、住民の皆さまの通勤通学や通院、お買い物などの足としてお使いいただいております。しかし、ここに来て新型コロナウイルス感染症の影響により初めての大きな危機を迎えています。

◎コロナの影響が玉ちゃんバスにも及んでいます

コロナ禍により旅行者が激減し航空会社や新幹線が苦しみ、在宅勤務（テレワーク）による通勤者の減少によりJRや私鉄が苦しんでいます。同じ様に玉ちゃんバスも在宅勤務者の増加により乗客が大幅に減少しております。



◎玉ちゃんバス乗客数は33%減少しています

コロナの影響が大きく出てきた2020年度（2020/4～2021/3）は、コロナの影響が出始めた2019年度（2019/4～2020/3）と比べて33%も乗客数が減っており、一部のルートは運行継続が危ぶまれるほどに減っています。具体的な乗客数は、3ルート合計で2019年度の66万人に対して2020年度は44万人でした。因みに、コロナの影響のない2018年度は68万人でした。

◎玉ちゃんバスの収益は大きな赤字に転落しました

乗客数の激減は収益の悪化につながり、2019年度は小幅な赤字（運行収支では黒字）に、2020年度は大きな赤字（運行収支でも赤字）となりました。安定した乗客数を維持して“コミュニティバスの優等生”と言われてきた玉ちゃんバスは、今後の回復が見込みにくい状況の中で、赤字のままでの運行維持は出来ないことから運行体制の大きな見直しを迫られています。

運行体制見直し策については、次回お知らせ致します。

町内会が関わる主な関連団体のご紹介【1】

広報部

町田市町内会・自治会連合会（市連）

町内会・自治会の振興発展と会員相互の親睦を図り、市の発展と市民の福利増進を図ることを目的として設置された連合組織です。会長研修会など独自の事業を行うほか、市内を10地区に分けた地区連合会での活動を通じて、町内会・自治会の基盤強化に努めています。また、各地区の要望や市政に関して意見交換をする市政懇談会を、毎年開催しています。

玉川学園南大谷地区町内会自治会連合会（玉南連）

市内を10地区に分けたその組織の一つで、玉川学園地域と南大谷地域にある町内会と自治会の連合体で、地域の共通課題解決に取り組むための組織です。市連からの情報を連絡し相談する会です。地区連合会においての交流事業として「星空映画館」を企画中です。



2021年度玉川学園・東玉川学園地域総合防災訓練の案内

防犯防災部

大震災に関連する知識習得のための「東京防災学習セミナー」、ご家庭でできる安全対策、自宅で避難生活をするための備えの実践、この3つを組み合わせ合わせた総合防災訓練を企画しました。3つともに、ご自宅でおこなえます。名付けて「おうちで防災訓練」です。

昨年度実施した「防災アンケート」の結果から、大震災に関する知識不足や安全対策の不備、在宅避難への備え不足などが見えてきました。

この訓練は、ご家族と共に行ってください。一人住まいの方もご自身を守るために行ってください。

実施する日時は、10月1日から10月31日までの間なら自由に選択できます。

首都直下地震は高い確率で発生します。町田市では震度6弱から6強の揺れが予想されています。この地域では急傾斜地や谷底平野などで家屋が倒壊し、その他の地域でも火災や家具等の転倒・落下などで被害が発生すると予想されています。ライフライン（上下水道、電気、ガス、道路、輸送網など）も大きな被害を受け、長期間利用できなくなるほか、水・食料、生活必需品の入手が困難になります。

訓練の詳細 訓練の詳細につきましては、9月の回覧で配付する、イエローパー「玉川学園・東玉川学園地域総合防災訓練」をご覧ください。訓練では、東京都が配付した「東京防災」を使用します。

東京防災の入手方法 ◆パソコンやタブレット、スマホをお持ちの方へ 「東京防災 閲覧」で検索して東京都防災ホームページの「東京防災（全ページ）」をクリックするとご覧いただけます。パソコンから自宅のテレビに表示するとご家族でご覧いただけます。



◆冊子を購入したい方へ 下記のお店にお問い合わせください。
有隣堂（町田モディ店） 〒194-0013 原町田6-2-6 町田モディ8F 電話：042-739-5321
東急ハンズ（町田店） 〒194-0013 原町田6-4-1 町田東急ツインズイースト6-7F 電話：042-728-2511

◆上記の方法で入手できない方（会員）へ 玉川学園町内会事務所に連絡ください。電話：042-725-0438



地域のコミュニティ紹介「玉ちゃん図書室」プレオープン

コミュニティ部

8月1,2,3日の3日間、玉川学園地区社会福祉協議会の玉ちゃん図書室は、夏休みにプレオープンしました。

5月からの2カ月、スタッフは毎週のように集まり、様々な決め事や作業を一丸となってこなしました。一週間前、近隣で新型コロナウイルス感染症クラスターが発生し、急遽イベントを縮小。紙芝居を楽しみにして来られた幼いお子さんを持つお母さんには本当に申し訳なく、それでも折り紙の先生からのプレゼントを喜んで持ち帰る子供たちの様子にホッとしました。好評だったのは和室でのくつろげる読書。そして路地から入る広い庭です。3日間で来室者70人。玉川学園地区社協の前会長が皆に声をかけ始めたこの図書室は、玉川学園地区社協の「わが街・暮らしアンケート」の住民からの提案を具体化した事業です。玉川学園地区社協では、これからも皆さんの意見を基に玉ちゃん図書室で行うイベントなどを企画していきます。10月2日（土）オープン（利用日時など下記のホームページでお知らせします）



お問い合わせ 玉川学園社会福祉協議会・交流会（玉川学園7丁目7-21）
 ☎ 042-810-2062（玉川学園地区社会福祉協議会事務所）
 ✉ machitoshoshitsu@gmail.com
 🌐 machinotoshoshitsu.amebaownd.com

資源回収の報告 7月重量は **88.0トン**でした
 8月重量は **89.3トン**でした

環境部

資源物は 収集当日の朝8時半までに出してください
 ※古紙・ダンボールは必ず紙ひもで括ってください
 ※古布は一度に出さず分散して出してください

資源物のお問い合わせは 町内会事務所または 大興資源へ ☎045-929-4813
資源物の不正な抜き取りを目撃した時は 日時、場所、回収車の車両番号などを町内会まで ☎725-0438